



Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
Телефон: 021/300-4177
Пословни број: ИИ 271/24
Идентификациони број предмета: 78-01-00271-24-0261
Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Марина Јовановић**, 21000НОВИ САД, ул. Булевар Ослобођења 66, ЈМБГ 2609983805118, против извршног дужника **Љиљана Ђаковић**, Бач, ул. Младена Стојановића бр. 24, ЈМБГ 0208969805057, на основу члана 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 15.11.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности, и то:

--породична стамбена зграда број 1, површине 160 м², породична стамбена зграда број 2, површине 169, све у улици Младена Стојановића број 34, Бач, све у власништву извршног дужника у уделу 1/1, земљиште под зградом и око зграде укупне површине 831 м², катастарска парцела бр. 2024 КО Бач, ЛН бр 3006, а на ком земљишту извршни дужник има право коришћења,

А што у природи представља:

-породична стамбена зграда број 1, површине 160 м², и уз породичну стамбену зграду објекат који је дограђен спратности пр+пк површине 70 м² и на делу објекта је дограђена етажа поткровља површине 35 м²,

- породична стамбена зграда број 2, површине 169, која има дограђен део површине 20 м²,

све у улици Младена Стојановића број 34, Бач, све у власништву извршног дужника у уделу 1/1, земљиште под зградом и око зграде укупне површине 831 м², катастарска парцела бр. 2024 КО Бач, ЛН бр 3006, а на ком земљишту извршни дужник има право коришћења,

Утврђена вредност непокретности износи **6.134.048,80 динара**.

Судски вештак је изашао на адресу непокретности, те дана 20.09.2024. године израдио налаз и мишљење, а извршни поверилац је дана 07.10.2024. године доставио јавном извршитељу налаз и мишљење, са процењеном тржишном вредности непокретности.

Прва јавна продаја путем електронског јавног надметања одржаће се дана **11.12.2024. године у 9:00 часова на сајту eaukcija.sud.rs**.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак износи 10 % од почетне цене.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% од процењене вредности непокретности и то на рачун министарства објављеног на интернет страници портала.

Купац на јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у

правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства може да се намири из продајне цене.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.


Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Закључак о јавној продаји биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на сајту eaukcija.sud.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
Мирела Смиљанић Личина